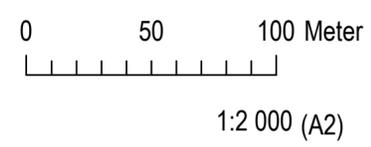


PLANKARTA

Teckenförklaring

- | | | | |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| ○ Gränspunkt | — K — Kabel/TV-ledning | □ Byggnad | — — — Körbana |
| --- Fastighetsgräns | — T — Teleledning | ■ Industri | — — — Körbana kantsten |
| - - - Traktgräns | ⊙ Lövsgräs | + Markhöjd | - - - - - Parkeringsplats |
| — Grind | ⊗ Lövskog | + Markhöjd gata | — Refug |
| — Häck | — STRAND.K | □ Forminnehållare, yta | - - - - - Övrigt väg |
| — Mur | — Ågoslagslinje | ○ Dataanordning, Brunn | — — — Farthinder |
| — Staket | — Järnväg | ➤ Dataanordning, Skåp | - - - - - Fjärrvärmeledning |
| — Stenmur | — Industrispår | ○ Elanordning, Belysningsstolpe | — — — Dagvatten |
| — Stängsel | — Beläggning | ➤ Elanordning, Skåp | — — — Spillvatten |
| — Stödmur | - - - - - Gång- och cykelbana | — IT — Dataledning | — — — Vatten |
| — Trappa | - - - - - Körbana på tomt | — E — Elledning | |

Grundkarta är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkarta är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2022-03-22



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Gångfartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- CHKZ** Centrum, Detaljhandel, ej dagligvaruhandel, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CH** Centrum, Detaljhandel, ej dagligvaruhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KZ** Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd
skydd Översvämningsskydd ska anläggas till +47,25 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- ⬡ 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ⬡ 12,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ⬡ 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Störningsskydd**
- m₁** Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras mot trygg sida d v s på byggnadstak eller bort från riskälla (Kinnekullebanan), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂** Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras mot trygg sida d v s på byggnadstak eller bort från riskälla (konstgödselhantering), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₃** Från utrymmen med stadigvarande vistelse bör minst en utrymningsväg mynna bort från riskälla (Kinnekullebanan), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Varsamhet
K₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller rytmiskt upprepande fönsterbanden ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- K₂** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadmaterial samt fönsterindelning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Befintlig handputsad fasadbeklädnad mot väster ska bevaras och öppnade fasadpartier och uppglasning ska gestaltas med hänsyn till byggnadsvolymens massverkan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₄** Byggnadsverkets tidstypiska karaktärsdrag och form samt fasadbeklädnad av tegel ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Kulturvärden**
- Q₁** Bebyggelseområdets karaktär vad gäller fasadbeklädnad, utformning av entré samt fönstersättning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - Rivningsförbud**
Γ₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §
- Strandsskydd**
- a₁ Strandsskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
 - a₂ Strandsskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap
Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
Detaljplanenamn
Lidköpings kommun

Upprättad mars 2022

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
 JA NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx

