



Undersökning om miljöpåverkan

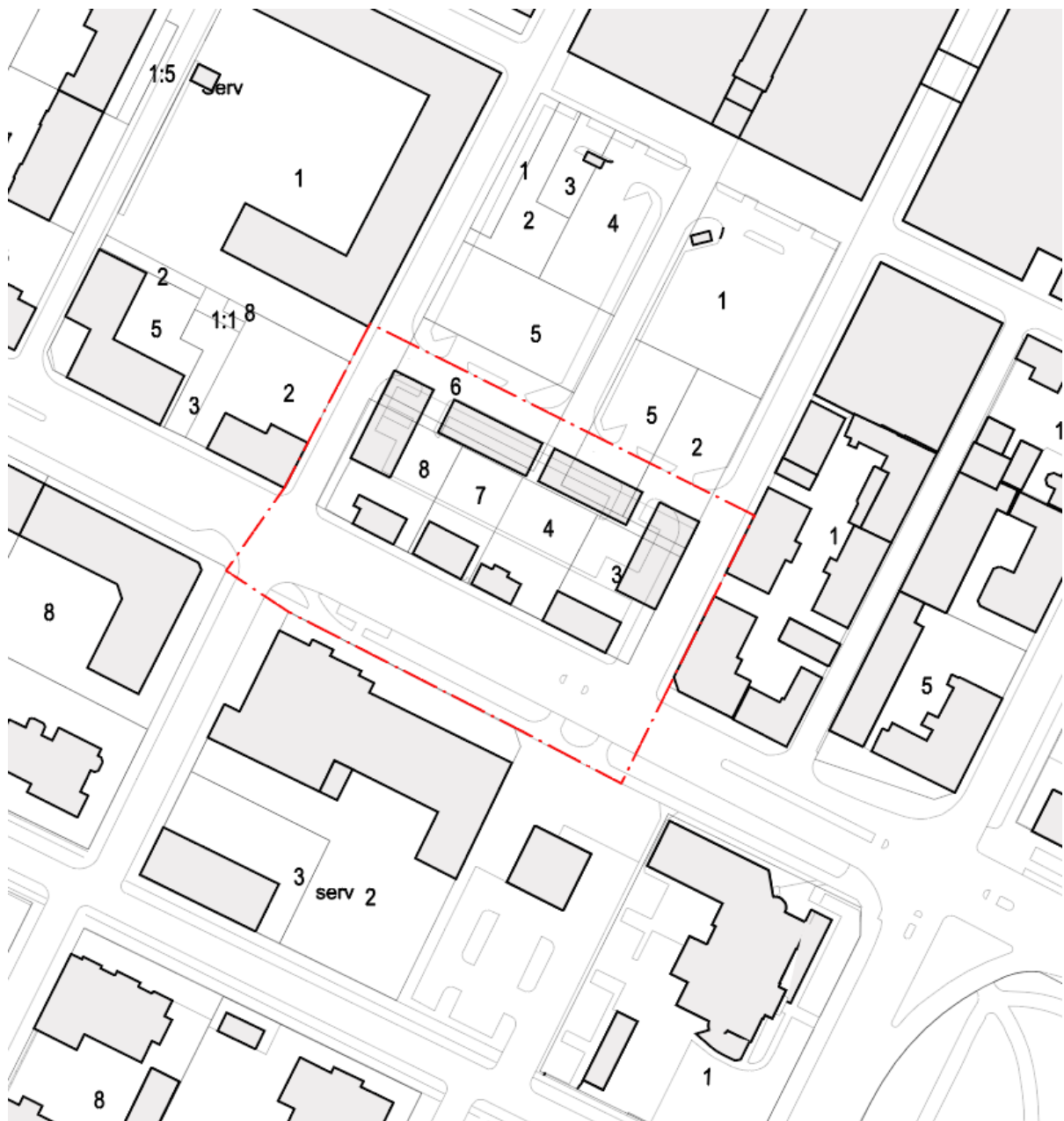
DETALJPLAN FÖR DEL AV KV URANUS &
VULCANUS

2023-06-13 PLAN-TRAFIK

Undersökning om miljöpåverkan

Denna checklista är ett underlag för att i tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Om man bedömer att planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kap. 34 § PBL en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB upprättas.

Checklistan ska också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.



Aktuellt område

PLANDATA	
Detaljplan för	Del av kv Uranus och Vulcanus, Lidköping
Planens syfte	Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra ny bebyggelse i anslutning till befintliga fyra hus och därmed synliggöra den tidigare kvartersbildningen. Befintlig och ny bebyggelse föreslås användas för bostäder. Planförslaget syftar även till att bevara de ur kulturhistorisk och historisk värdefulla fyra hus inom Uranus 7 och 8 samt Vulcanus 3 och 4. Det möjliggörs för en omvandling av omkringliggande gator inom planområdet.
Diarienummer	
Handläggare	Mariette Johnsen

NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Planområdet utgörs av fastigheterna del av Nya Staden 1:1, Uranus 6, Vulcanus 2 och 5. Även fastigheterna Vulcanus 3 och 4 samt Uranus 7 och 8 i sina helheter.
Befintlig naturmiljö	Biotopskyddade trädallér; dels utmed Esplanaden, dela utmed angöringsgata för parkeringsplats.
Befintlig kulturmiljö	Omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Kvartersstruktur och bebyggelse som är av stort kulturhistoriskt värde för Lidköping och Sverige.
Miljöbelastning och störningar	Eventuell trafikbullerstörning från Esplanaden. Tidigare bullerberäkningar visar på nivåer över gällande riktvärden. Markföroreningar i form av PAH, kobolt, klorerade lösningsmedel, bly, flyktiga organiska kolväten och kvicksilver. Föroreningarna ligger både under och över gällande riktvärden för att marken ska vara lämplig för känslig markanvändning; bostäder.

1. Gällande regleringar och skyddsvärden				
Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 4 § Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		x		Om ja här → MKB
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 3§ Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		x		Om ja här → MKB
Inom Natura 2000 område		x		Om ja här → MKB
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)	x			Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Kvarterstrukturen och bebyggelsen är av stort kulturhistoriskt värde.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB		x		
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB		x		
Internationella konventioner? (UNESCO Världsarv etc)		x		
Nationella eller regionala miljömål, regionala tilläggsmål, bevarande av åkermark etc.		x		
Arkeologi, fornminne, kulturminne, byggnadsminne, kulturresevat	x			Planområdet är en del av fornlämningen L1962:7821 Stadslager, RAÄ-nummer: Lidköping 12:1 Lämningen är delundersökt.
Utpekad kulturmiljö	x			Kulturhistorisk utredning är framtagen. Kvarterstrukturen och bebyggelsen bedöms ha ett stort kulturhistoriskt värde och ska i detaljplan skyddas.
Strandskydd		X		
Naturreservat		X		
Djurskyddsområde		X		
Biotopskydd	x			Inom planområdet finns två trädalléer som båda är biotopskyddade.
Rödlistade arter		X		
Naturminne, naturvårdsprogram		X		
Vattenskyddsområde		X		
Miljöskyddsområde		X		

Strider planen mot gällande ÖP/Föp?		X		
Kommunens miljöplan		X		
Kommunens riktlinjer för hållbar samhällsutveckling		x		

2. Planens effekter på miljön

2.1 Mark Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande markanvändning och befintlig plan		X		
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, med risk för skred, ras, erosion etc.		X		Geoteknisk utredning har tagits fram gällande markförhållanden och risk för sked.
Påverkan p.g.a. tidigare markanvändning, ex. har planområdet tidigare använts som soptipp, utfyllnadsplats, industrimark, eller liknande, där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.	X			Marken är förorenad och behövs saneras.
Grönytor i tätort		X		
Natur- och friluftsområden		X		
Tätortsnära rekreativområde				
Betydande förändringar för den biologiska mångfalden, djur och växtliv. Påverkan på spridningskorridorer, barriärer, ytor och sammanhang.		X		

2.2 Vatten

Grundvattenförhållanden		X		
Risk för översvämning pga höga vattenstånd eller riklig nederbörd		X		
Förändringar för vattendrag, ytvatten, dagvatten, vattenverk, vattentäkt		X		

2.3 Luft

Väsentliga utsläpp till luft, försämring av luftkvalitet eller alstrande av obehaglig lukt		X		
Lokalklimat, förändringar av luftfuktighet, luftrörelser, ljus- och skuggeffekter, klimat eller temperatur		X		

2.4 Stads- och landskapsbild

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i planområdet	X			Från parkering till centrum och bostadsbebyggelse.
Är planen del av ett större projekt?	X			Första etapp i förändring av kvarteret Uranus & Vulcanus i enlighet med Lidköpings fördjupade översiktsplan; Stadsutvecklingsplanen.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			En positiv påverkan på stadsbilden då ursprungligt kvarter återigen sluts, att rumsligheter i centrum tydliggörs och att befintliga hus restaureras och får en användning. Centrum kompletteras med bostäder som kan levandegöra kvarteret.
Väsentlig påverkan på utsikt/siktlinje/siktvyer eller annat stads- eller landskapsmässigt värde		X		
Påverkan på kulturhistoriskt värdefulla lämningar eller miljöer	X			Planförslaget innebär en positiv påverkan eftersom struktur och befintlig bebyggelse med kulturhistoriskt värde kommer att säkerställas i detaljplan. Befintliga hus kommer att restaureras och få en användning.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Allmänna parkeringsplatser tas bort i förmån för förtätning av bostäder. Parkeringsplatserna ersätts inte. En parkeringsanalys kommer att tas fram under planarbete.
Barriäreffekter		X		

3. Störningar och effekter på hälsan

Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Ljudnivåer över rekommenderade riktvärden inom planområdet		X		
Störningar av ljudnivåer över rekommenderade riktvärden från kringliggande områden	X			Bullerberäkningar framtagna 2018 redovisar att trafikbullernivåerna överskrider något gällande

				riktvärden. Ny mätning och beräkning kommer att tas fram under planarbetet utifrån dagens trafikflöden. Om gränsvärdena överskrider gällande riktvärden så kommer detta hanteras i detaljplanen.
Förekomst att verksamheter som medför risk för omgivningen. Risk för utsläpp, eller ökning av utsläpp av hälsofarliga ämnen, alstrande av föroreningar		X		
Risker eller störningar i form av vibrationer, kraftledning, elektromagnetiska fält, master, transformatorstationer, brand o. dyl.		X		
Risk att människor utsätts för joniserande strålning, radon		X		
Upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		

4. Projektets omfattning och påverkan

	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Innebär planens genomförande att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas		X		
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		X		
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter		X		
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X		
Kommer planens genomförande medföra följdförändringar av omgivande markanvändning		X		

Samlat ställningstagande	<p>Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård samt är en del av fornlämning. Strukturen och befintliga hus har ett kulturhistoriskt värde. Inom planområdet finns två biotopskyddade trädalléer. Planförslaget är i linje med Stadsutvecklingsplanens intentioner.</p> <p>Planförslaget innebär en förtätning inom ianspråktagen mark samt en förändrad markanvändning, från parkering till bostadsbebyggelse.</p>
---------------------------------	--

	<p>Ett genomförande skulle innebära att stadsbilden förändras och läks, att befintliga hus restaureras och får en användning samt att planområdets förorenade mark saneras.</p> <p>Planens genomförande bedöms innebära en långsiktig hållbar resursanvändning samt följa och säkerställa vad som är tidigare är reglerat och utpekat skyddsvärt. Den bedöms ha positiva effekter på miljö och planen innebär inte några risker för människors hälsa.</p> <p>En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.</p>

	JA	NEJ
<p>Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.</p>		X
<p>En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter</p>		

Mariette Johnsen
Planarkitekt